



**DETERMINAZIONE SETTORE 11 - DIREZIONE SERVIZI TECNICI CIMITERIALI -
MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI - LOGISTICA - PREVENZIONE E
PROTEZIONE AZIENDALE
SERVIZIO: SERVIZI CIMITERIALI - PALAZZO CERNEZZI - LOGISTICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 17
REGISTRO GENERALE N. 838
IN DATA 05-04-2023

UFFICIO: SERVIZI TECNICI CIMITERIALI - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI -
LOGISTICA

Oggetto: CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST:
RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA,
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E
STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI
SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE (CUP:
J18C20000110004): * DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: 97311742D3)*
IMPEGNO DI SPESA DI EURO 250,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE
DELL'A.N.A.C.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, intende procedere ad una serie di interventi inerente le aree cimiteriali.
- tali interventi da individuarsi a cura della competente unità organizzativa del Settore, dovranno affrontare le seguenti tematiche il cui ordine di elencazione si ritiene possa costituire ordine di priorità:
 - * messa in sicurezza di strutture e manufatti;
 - * interventi tesi ad aumentare il numero di sepolture, potenziare ed adeguare le strutture cimiteriali e risoluzione delle criticità di natura igienico sanitaria;
 - * interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - * interventi di finitura;
- in particolare, con riguardo al cimitero di Monte Olimpino, uno dei nove cimiteri del Comune di Como posto nell'omonima area, collocato in posizione adiacente al tracciato

autostradale ed al confine con il Parco Regionale della Spina Verde, a seguito di una serie di sopralluoghi svolti dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici comunali sono state individuate situazioni di rilevante criticità, tali da compromettere la sicurezza e stabilità delle strutture del Colombario Ovest;

- sulla scorta delle valutazioni desunte dai sopraccitati sopralluoghi, della documentazione disponibile circa lo stato di fatto del Colombaro Ovest, dello stato manutentivo degli elementi portanti e non, e considerato che all'insorgere delle problematiche strutturali sono state posizionate esclusivamente opere provvisorie quali puntellazioni, reti per impedire la caduta di materiali in distacco, con interdizione, all'occorrenza, di alcune aree, si è deciso di intervenire nel cimitero de quo con una serie di interventi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.257 del 22/10/2020 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera de quo, predisposto ai fini dell'inserimento dell'opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 - annualità 2021 - il cui importo complessivo è pari ad € 410.000,00 (I.V.A. inclusa), così ripartiti:

Quadro economico	Parziali	Totali
A) LAVORI		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 275.000,00	
Totale lavori		€ 275.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
A Iva sui lavori 22%	€ 60.500,00	
B spese contributo ANAC e pubblicità	€ 250,00	
C Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€ 5.500,00	
D Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione e DL (compresa IVA e contributi)	€ 68.500,00	
E imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti	€ 250,00	
Totale Somme a disposizione		€ 135.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 410.000,00

- il suddetto quadro economico era stato stimato di larga massima e poteva essere suscettibile di variazioni in fase di definizione delle successive fasi di progettazione;

- con determinazione RG n. 2203 del 11/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio per la stesura del

progetto in unica fase (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), la direzione dei lavori, le direzioni operative, la redazione del certificato di regolare esecuzione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in argomento in favore del costituendo RTP composto da:

“M+ ASSOCIATI” – MANDATARIA (Cod. Fiscale/P.IVA. 02366260137 - Cod. Fornit. 62361) - Studio Associato, di ing. Luca Maria Magnaghi, arch. Matteo Maria Magnaghi e ing. Agostino Mauri con sede in via Guido Gozzano, 6 – 20831 -Seregno (MB);

“Dott. Geol. FABIO FUSINA” – MANDANTE (Cod. Fiscale FSNFBA64L02F205D – Cod. Fornit.66277), titolare della società FUSINA S.R.L., con sede in Via Boccioni, 6 – 20900 - Monza (MB), - C.F. e P.IVA 03014210961, verso l'importo contrattuale di €. 49.034,91 (di cui € 300,00 di oneri della sicurezza), oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22% (€ 62.215,50, oneri previdenziali 4%, ed IVA 22% inclusi);

* di impegnare la spesa complessiva, pari ad € 62.215,50, sul cap. 2.12.09.02/8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico” del bilancio 2021/23 – annualità 2021 - finanziato mediante Avanzo (imp. n.1561/2021 - reimputato anno 2022);

- con deliberazione consiliare n. 22 del 03/05/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del triennio 2021-23 e relativi allegati ed è stato inserito lo stanziamento di € 410.000,00 nel bilancio 2021-2023 – annualità 2021, prevedendo l'opera in oggetto nell'elenco annuale del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 – annualità 2021 - con il CUP J18C20000110004;

- in virtù dell'affidamento del predetto incarico, con successiva determinazione n.3109/RG del 16.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato disposto di prenotare (prenotazione n.2353/2021, reimputata 2022) sul cap. 2.12.09.02/8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico” la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 347.784,50, finanziati mediante Avanzo, al netto di quanto già impegnato con la precitata determinazione dirigenziale n.2203 del 11/10/2021;

- con determinazione dirigenziale n. 2502/RG del 11/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di impegnare, ad integrazione del precedente impegno assunto n.2353/2021, competenza 2022, l'importo di €. 54.548,01 (IVA al 22% compresa), ai sensi e per gli effetti dell'Art.26 del D.L. N.50/2022, convertito in legge N.91/2022, finanziati

mediante Avanzo, sul capitolo 2.12.09.02.8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico, artistico” del bilancio 2022-2024 – annualità 2022 (imp. n.1633/2022 di €. 14.181,66 ed imp.1634/2022 di €. 40.366,35);

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 394 del 14/12/2022 è stato:

* approvato il progetto redatto in unica fase dai tecnici del precitato RTP dell’importo complessivo pari ad €. 464.548,01 Iva inclusa;

* approvato il Quadro Economico complessivo dell’intervento di cui trattasi che risulta essere il seguente:

Quadro economico Progetto in Unica Fase (PFTE, Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo)	Parziali	Totali
A)LAVORI		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza (di cui € 29.237,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 323.805,95	
Totale lavori		€ 323.805,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
A Iva sui lavori 22%	€ 71.237,31	
B spese contributo ANAC e pubblicità	€ 250,00	
C Compenso art. 113, D.Lgs 50/2016	€ 3.238,06	
D Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione, DL, coordinamento della sicurezza e stesura CRE (compresa IVA al 22% -€9.151,40- e contributi previdenziali al 4% -€ 1.599,89-)	€ 62.215,50	
E Imprevisti	€ 3.801,19	
Totale Somme a disposizione		€ 140.742,06
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 464.548,01

* dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 464.548,01, trova copertura finanziaria sul cap. 2.12.09.02/8182 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico", suddivisi come segue:

- per €. 347.784,50 sulla prenotazione di impegno n.2353/2021, reimputata 2022, finanziata mediante Avanzo, del Bilancio 2022;
- per €. € 62.215,50 sull'impegno 1561/2021, reimputato 2022, finanziato mediante Avanzo, del Bilancio 2022;
- per €. 14.181,66 sull'impegno n.1633/2022, finanziato mediante Avanzo;
- per €. 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, finanziato mediante Avanzo;

Dato atto, altresì, che:

- è stato individuato l'arch. Alfredo Ballerini quale Responsabile Unico del Procedimento in argomento;

- deve essere versato all'A.N.A.C. il contributo relativo alla tassa appalti, conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Anac (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023, in vigore il 1° gennaio 2023 - Errata Corrige in GU Serie Generale n.64 del 16 marzo 2023) - e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac"; tale contributo, per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000- è pari ad €. 250,00;

- l'importo verrà liquidato in favore dell'A.N.A.C. con quietanza all'Economo municipale, che provvederà al pagamento mediante anticipazione di cassa;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello Schema di Contratto e nel "Capitolato speciale";
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all’approvazione dei verbali di gara e all’aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all’ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire secondo la scheda “Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA” della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

* di affidare l’appalto di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo delle opere posto a base d’asta;

* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

* l’intervento, di importo pari ad €. 464.548,01 trova copertura finanziaria sul cap. 2.12.09.02/8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico”, suddivisi come segue:

- per €. 347.784,50 sulla prenotazione di impegno n.2353/2021, CO2022, finanziata mediante Avanzo, da reimputare nell’anno 2023;

- per € 62.215,50 sull’impegno 1561/2021, CO2022, finanziato mediante Avanzo, da mantenere a residuo la cifra di €.28.850,29 sull’anno 2023 e da reimputare nell’anno 2023 €. 33.365,21;

- per €. 14.181,66 sull’impegno n.1633/2022, finanziato mediante Avanzo, da

reimputare nell'anno 2023;

- per €. 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, finanziato mediante Avanzo, da reimputare nell'anno 2023;

* di imputare la spesa di € 250,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B spese contributo ANAC e pubblicità" del quadro economico, imp. 2353/2021 CO2022, da reimputare nell'anno 2023;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 24/02/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzini - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 97311742D3), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;
- 2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia

4) di dare atto che l'intervento di cui trattasi pari ad €. 464.548,01 trova copertura finanziaria sul cap. 2.12.09.02/8182 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico", suddivisi come segue:

- per €. 347.784,50 sulla prenotazione di impegno n.2353/2021, CO2022, finanziata mediante Avanzo, da reimputare nell'anno 2023;
- per €. 62.215,50 sull'impegno 1561/2021, CO2022, finanziato mediante Avanzo, da mantenere a residuo la cifra di €.28.850,29 sull'anno 2023 e da reimputare nell'anno 2023 €. 33.365,21;
- per €. 14.181,66 sull'impegno n.1633/2022, finanziato mediante Avanzo, da reimputare nell'anno 2023;
- per €. 40.366,35 sull'impegno n.1634/2022, finanziato mediante Avanzo, da reimputare nell'anno 2023;

5) di imputare la spesa di € 250,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B spese contributo ANAC e pubblicità" del quadro economico, imp. 2353/2021 CO2022, da reimputare nell'anno 2023;

6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti"ⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegati: proposta del RUP; Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA;



Oggetto: CIMITERO DI MONTE OLIMPINO - COLOMBARI OVEST: RIFACIMENTO/ADEGUAMENTO PARAPETTI, RIFACIMENTO DI UNA SCALA, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO/STRUTTURALE DI PILASTRI E STRUTTURE ORIZZONTALI, RIFACIMENTO DELLA RETE LOCALE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE, OPERE VARIE (CUP: J18C20000110004): * DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: 97311742D3)* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 250,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'A.N.A.C.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Registrato impegno di spesa 2353 sub 1 di euro 250,00

Sede, 06-04-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Ing. Giovanni Fazio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.